

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.41	3 124.85	1	0.23	1 782.83	-42.95
2	Запуск системы отопления	1	0.25	1 893.52	1	0.25	1 903.29	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.07	517.50	1	0.07	520.21	0.52
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.62	4 763.97	1	0.63	4 788.27	0.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.02	7 857.30	1	1.03	7 898.15	0.52
6	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.62	4 788.27	
	<b>Итого</b>		<b>2.37</b>	<b>18 157.14</b>		<b>2.83</b>	<b>21 681.02</b>	<b>19.41</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.72	5 513.18	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.86	6 610.64	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.19	1 431.63	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.31	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.54	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.32	2 498.20	
	<b>Итого</b>		<b>1.58</b>	<b>12 123.82</b>		<b>1.36</b>	<b>10 459.83</b>	<b>-13.72</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4.36		1	3.83	33 467.47	-73.00
2	Текущий ремонт		11.80					
	<b>Итого</b>		<b>16.16</b>	<b>123 953.78</b>		<b>3.83</b>	<b>33 467.47</b>	<b>-73.00</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.42	3 205.74	1	0.41	3 140.80	-2.03
	<b>Итого</b>		<b>0.42</b>	<b>3 205.74</b>		<b>0.41</b>	<b>3 140.80</b>	<b>-2.03</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	247	1.46	11 236.03	247	1.53	11 725.09	4.35
2	Выкашивание газонов	3	0.19	1 470.00	3	0.16	1 219.41	-17.05
3	Дезинфекция перил,ручек,почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.34	2 595.84	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.36	2 738.40	24	0.37	2 850.48	4.09
5	Мытье окон	2	0.28	2 159.54	2	0.29	2 247.22	4.06
6	Очистка урн от мусора	96	0.25	1 922.88	0	0.00		
7	Подметание территории	144	0.25	1 932.48	144	0.26	2 008.80	3.95
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.11	813.36	12	0.11	865.44	6.40
9	Посыпка территории	20	0.04	318.20	20	0.04	333.20	4.71
10	Сдвигание свежевывавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.50	3 797.80	20	0.52	3 950.40	4.02
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.10	796.88	28	0.07	544.60	-31.66
	<b>Итого</b>		<b>3.54</b>	<b>27 185.57</b>		<b>3.69</b>	<b>28 340.48</b>	<b>4.25</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 834.96	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 834.96	0	0.00		

3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.63	4 790.74	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	788.08	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.34	2 607.78	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.49	3 753.56	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>7 669.92</b>		<b>1.56</b>	<b>11 940.16</b>	<b>55.68</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	5 138.88	12	0.70	5 368.92	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	33 440.88	12	4.53	34 744.68	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	14 189.40	12	1.92	14 726.28	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>52 769.16</b>		<b>7.15</b>	<b>54 839.88</b>	<b>3.92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	13 652.40	12	1.85	14 189.40	3.93
2	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	3	0.61	4 672.17	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>2.39</b>	<b>18 324.57</b>		<b>1.85</b>	<b>14 189.40</b>	<b>-22.57</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.78	5 949.72	
2	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.44	3 370.18	1	0.44	3 370.18	
	<b>Итого</b>		<b>0.44</b>	<b>3 370.18</b>		<b>1.22</b>	<b>9 319.90</b>	<b>176.54</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>34.78</b>	<b>266 759.88</b>		<b>23.90</b>	<b>183 311.09</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы за жилое помещение**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	34.78
2	из них плата по текущему ремонту	11.80
3	из них содержание общего имущества	22.98
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23.90
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №